

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa **St – 964/12**

DIZAJN CENTAR AAG d.o.o. – u stečaju,

Zagreb, Ilica 15

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 5. listopada 2022.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St – 964/12 od 29. travnja 2013.g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DIZAJN CENTAR AAG. d.o.o. – u stečaju, Ilica 15, 10000 Zagreb.

U dosadašnjem tijeku postupka, održani su ispitno i izvještajno ročište kao i posebno ispitno ročište.

Također su unovčene pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, na temelju odluke Skupštine vjerovnika, sukladno odredbi čl. 158. Stečajnog zakona.

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 23. prosinca 2015.g., prodana je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koja je upisana zk.ul.br. 3785 k.o. GRAD ZAGREB, 10. ETAŽA: 0/0 a koja u naravi predstavlja lokal s nusprostorijama u dvorištu, površine 468, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Na predmetnoj nekretnini bilo je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK DD, Varšavska 3-5, Zagreb.

Nadalje, unovčene su i nekretnine stečajnog dužnika DIZAJN CENTAR AAG d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 15., (OIB 92918202270) i to:

ETAŽA 1, cjelina 1 – žuta boja, 6147/10000 dijela, k.č. broj 755, proizvodni pogon (tvornica ulaznih masivnih vrata), (oznaka 1)+dogradnja proizvodnog pogona (dogradnja postojeće hale za proizvodnju namještaja-montaža namještaja) (oznaka 12) s pripadcima. Posebni dio sastoji se od proizvodnog pogona (tvornica ulaznih masivnih vrata) (oznaka 1)+dogradnja proizvodnog pogona dogradnja postojeće hale za proizvodnju namještaja-montaža namještaja) (oznaka 12), korisne površine 1916,90 m² Pripadci se sastoje od kotlovnice (oznaka 2), sušara za drvo (oznaka 3), sušara drvene građe (oznaka 4), portirnica (oznaka 6), blagavaona (oznaka 7), skladište gotovih proizvoda (oznaka 8) I kompresorska stanica (oznaka 14), korisne površine 1233,59 m². Cjelina I ukupne korisne površine 3150,49 m², sve upisano u z.k.ul.br.1320., k.o. 312363 Križ, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad., a koje su unovčene na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, putem FINA-e. Kupac naprijed navedene nekretnine ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeke, Jadranski trg 3/A, OIB 23057039320, u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.016.607,25 kn.

Sud je dana 15. srpnja 2020. donio Rješenje o namirenju, protiv kojeg Rješenja žalbu je podnio vjerovnik Marko Murtić i vjerovnik Emur studio d.o.o.

Rješenjem VTS-a od 23. rujna 2020.g., odbijene su kao neosnovane žalbe navedenih vjerovnika i potvrđeno je Rješenje o namirenju, a iz razloga da su prema ranijoj odredbi čl. 254. st. 2. SZ/15, troškovi unovčenja obuhvaćali su stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase, što je

izmijenjeno odredbama ZID SZ/17. Dakle, u ovom konkretnom slučaju, ostale obveze stečajne mase ne predstavljaju troškove unovčenja, pa se te **obveze mogu namiriti samo iz eventualnog ostatka kupovnine**, nakon namirenja troškova unovčenja i razlučnog vjerovnika u cijelosti (čl. 248. st. 1. t. 3. SZ), kada se ostatak iznosa preda stečajnom upravitelju. U konkretnom slučaju, nakon namirenja razlučnog vjerovnika, nije bilo preostalog iznosa odnosno ostatka kupovnine iz razloga što niti razlučni vjerovnik nije namiren u cijelosti.

Nadalje ističem da tražbina vjerovnika Marka Murtića nije podmirena prvenstveno iz naprijed navedenog razloga te ujedno i zbog primjene pravnog shvaćanja zauzetog na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda, kojim se odustalo da se iz zahtjeva da se iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina podmire troškovi, utvrđeni paušalno u iznosu od 5% od unovčenog iznosa.

Također ističem da tražbina vjerovnika također nije podmirena iz razloga što je isti vjerovnik (odnosno Društva u kojima je on osnivač/uprava) prestao plaćati režijske troškove i ugovorenu zakupninu za zakup poslovnih prostora u vlasništvu stečajnog dužnika, u Ilici i Križu, te je pokrenut postupak radi naplate 156.675,71 kn. postupak se vodi pod poslovnim brojem Povrv-1864/15. na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj nije mogao predvidjeti da stečajna masa neće biti dostatna za namirenje navedenih troškova.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sve nekretnine i pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su unovčene.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon donošenja odluke u predmetu Povrv-1864/15 i eventualne isplate preostalih troškova, pristupiti će se izradi završnog računa.

Mjesto i datum

Zagreb, 10. listopada 2022.

Stečajni upravitelj

odv.Rajka Jagmarević